



KLASA: 372-03/18-01/188
URBROJ: DN-5-01/IR-8

Zagreb, 2. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović
Put Skalica 10
21000 Split

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Haulikova 2, interne oznake PP7213
- poziv na predaju nekretnine u posjed, dostavlja se

Poštovani,

Republika Hrvatska utvrđena je vlasnicom 98/160 dijela poslovnog prostora, površine 22,64 m², na adresi u Zagrebu, Haulikova 2, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade, sagrađene na zk.č.br. 3353, upisane u zk.ul. 4826, k.o. Grad Zagreb, koji je na upravljanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji sklopljenog 21. svibnja 2018. godine s Ministarstvom državne imovine.

Prema evidencijama ovog Društva korisnik predmetne nekretnine je trgovačko društvo IMES Mesna industrija d.o.o. u stečaju, OIB: 98977696676, Ulica Katarine Zrinske 9, Samobor, nad kojim je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 31. siječnja 2023. godine, otvoren stečajni postupak.

Sukladno navedenome, pozivamo Vas, kao stečajnog upravitelja, da se u roku 5 dana od primitka ovoga dopisa pisanim putem očitujete o korištenju predmetnog poslovnog prostora, odnosno da omogućite Republici Hrvatskog stupanje u posjed na način da predate ključeve poslovnog prostora oslobođenog od osoba i stvari.

Kontakt osoba za primopredaju: Branko Mihalj, mob. 091/6218-535, e-mail: branko.mihalj@hr-nekretnine.hr.

S poštovanjem,

direktorica
Sektora za poslovne prostore

Dragica Dražana Krajinović



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Dostaviti:

1. Naslovu
2. IMES Mesna industrija d.o.o., Ulica Katarine Zrinske 9, 10430 Samobor
3. Pismohrana – ovdje

www.hr-nekretnine.hr

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ tel. + 385 (1) 6346 292 ■ fax + 385 (1) 6346 459 ■ e-mail info@hr-nekretnine.hr

Član Uprave - direktorica Društva Renata Sabo ■ IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurisiceva 4, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu ■ MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti



Državne nekretnine

Planinska ulica 1, Zagreb

KLASA: 372-03/18-01/188

URBROJ: _____

Datum: 22.03.2023.

OZNAKA NEKRETNINE: PP 7213

POVRŠINA: 72,64 m²

KORISNIK: _____

(OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu: Ulag u suposjed

Adresa: Haulikova 24, Trg Ante Starčevića 7, Zgb.

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENNA OSOBA: Zvonimir Vnućec

2. STRANKA: Stajni upravitelj - Dujmović Josip
099 443 2828

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
dvorišna zgrada ☐ ☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐

PRIKLJUČCI:

Električna energija ☒ brojilo: 10268685 stanje I: 07154031
10C 2441 stanje II: _____

Plinski priključak ☐ brojilo: _____ stanje: _____

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba ☒ brojilo: _____ stanje: _____

Priključak kanalizacije ☒ Toplana ☐

OPIS NEKRETNINE: Broj prostorija: 1

☐ kuhinja ☐ kupaoonica ☐ WC ☐ ostava ☐ balkon ☐ lođa ☐ terasa

STANJE NEKRETNINE:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari ☐ slobodna od osoba i stvari ☐ korisnik zatečen u nekretnini
☐ odlično ☐ vrlo dobro ☒ dobro ☐ loše

NAPOMENE:

Stajni upravitelj IMES-a Dujmović Josip javio se da je voljan dati predmetni prostor u suposjed. Pošto nije imao ključeve od prostora sa ovlaštenim bravarom "ključ" jed os smo promijenili cilindar i lokot i ušli u suposjed u prisutstvu stajnog upravitelja. Ključevi su u posjedu našeg društva. Stvari u prostoru su od prethodnog korisnika (IMES). Struja nije u funkciji. Brojilo uspješno. Vode ima u prostoru. Prostor je datar za komercijalnu svrhu.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

U Zagrebu, dana 22.03.2023. u 10⁰⁰ sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

ZVONIMIR VNUĆEC

Stranka (ime, prezime i potpis):

DUJMOVIĆ JOSIP